

EDITAL DE NOTIFICAÇÃO REURB N° 12/2022 - SAU

Processo Administrativo n° SAU/4.466/22/1

O **MUNICÍPIO DA ESTÂNCIA BALNEÁRIA DE UBATUBA**, pessoa jurídica de direito público interno, com sede na Rua Dona Maria Alves, nº 865, Centro, Ubatuba – SP, CEP 11.690-156, inscrito no CNPJ sob nº 46.482.857/0001-96, neste ato representado pela **Secretaria Municipal de Habitação**, vem, com fulcro na **Lei Federal nº 13.465/2017, de 11 de julho de 2017 (art. 31, §5º)**, regulamentada pelo **Decreto Federal nº 9.310/2018, de 15 março de 2018 (art. 24, §5º)**, através deste edital, **NOTIFICAR** os confinantes, titulares de domínio, confrontantes da área demarcada e terceiros, que tramita perante este ente federativo processo de **REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA**, classificado na modalidade de **REURB-E**, proposto pelo(s) requerente(s) abaixo identificado(s) da(s) área(s) a ser(em) regularizada(s) com a(s) seguintes(s) descrição(ões) resumidas:

Matrícula(s) do(s) imóvel(is) e origem da(s) área(s) a ser(em) regularizada(s), no Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Ubatuba – SP nº **25.142** e nº **4.702**.

Titular(es) do Domínio: **Maria Helena Magalhães de Almeida / Iracy Ribeiro de Almeida e Construtora e Imobiliária Magalhães Ltda.**

Qualificação do(s) requerente(s): **Alex Junio Alves da Silva.**

Beneficiário(s) da(s) área(s): **Alex Junio Alves da Silva.**

RESUMO DA(S) ÁREA(S) A SER(EM) REGULARIZADA(S):

Imóveis: Matrículas nº **25.142 (Lote 1)** e nº **4.702 (Lote 25)**;

Área(s) REURB-E: **846,60m²**;

Localização: **Imóvel urbano, situado à Rua Soldado Otto Unger, 478 - Maranduba.**

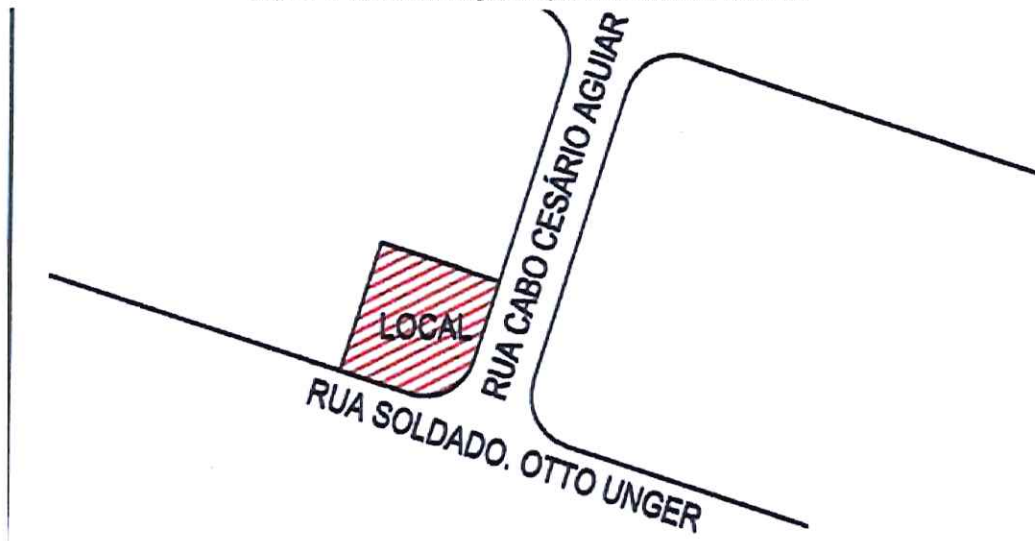
Município: **Ubatuba – SP.**

Partindo do **ponto M1**, com coordenadas **E= 475.641,683 m** e **N= 7.396.362,485 m** deste, segue confrontando com a Rua Soldado Otto Unger com azimute de **107°54'18"** e distância de **15 m**, até o **ponto M2**, coordenadas **E= 475.655,956 m** e **N= 7.396.357,874 m** deste, segue em curva confrontando com a Rua Soldado Otto Unger com azimute de **62°54'18"** e distância de **14,14 m**, até o **ponto M3**, coordenadas **E= 475.667,287 m** e **N= 7.396.363,671 m** deste, segue confrontando com a Rua Cabo Cesário Aguiar com azimute de **17°54'18"** e distância de **27 m**, até o **ponto M4**, coordenadas **E= 475.675,588 m** e **N= 7.396.389,363 m** deste, segue confrontando com lotes 2 e 3 unificados com azimute de **287°54'18"** e distância de **24 m**, até o **ponto M5**, coordenadas **E= 475.652,751 m** e **N= 7.396.396,742 m** deste, segue confrontando com **24 m** com azimute de **197°54'18"** e distância de **36 m**, até o **ponto M1**, ponto inicial da descrição deste perímetro.

Com a presente, ficam os confinantes, titulares de domínio, confrontantes da área demarcada, e terceiros eventualmente interessados **NOTIFICADOS**, para, querendo, apresentar **IMPUGNAÇÃO** no prazo de **30 (trinta) dias (art. 13, caput, do Decreto Federal nº 9.310/2018)**, contado da data da publicação do presente edital à Secretaria Municipal de Habitação, no endereço acima supramencionado, de segunda a sexta-feira, das 8h às 12h e das 13h30 às 17h, apresentando expediente escrito e protocolando-o junto ao Setor de Protocolos da municipalidade. Assim, não exercendo esse direito, a inércia, será considerada concordância tácita ao fato (**art. 13, §3º, do Decreto Federal nº 9.310/2018**). Ficam os interessados advertidos de que o processo administrativo citado em epígrafe é público e encontra-se à disposição de quem possa interessar, sendo que eventuais pedidos de vista e fotocópia de documentos deverão ser agendados com a Secretária Municipal de Habitação, sendo que o fornecimento de fotocópias se sujeitará ao recolhimento dos serviços dos devidos preços públicos.

Comunica-se que, de acordo com os documentos e informações constantes dos autos, trata-se de ocupação média mínima de 05 (cinco) anos, considerando-se que até a presente data não foi possível realizar, de qualquer modo, a titulação de ocupantes, ainda que atendida a **Legislação** vigente à época de sua implantação ou regularização.

Figura 1: Núcleo de Regularização Urbanística e Fundiária.



Polígono da Rua Soldado Otto Unger, esquina com a Rua Cabo Cesário de Aguiar, Lotes 01 e 25, Quadra 85, Loteamento Balneário Maranduba.

Denise Cruz Ferrari Gontijo

Secretária Municipal de Habitação

07/10/2022